



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013

Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRȘTICE  
ORPOSDRU NORD-VEST



### Investește în oameni!

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

**Nr. de identificare al contractului:** POSDRU/150/6.3/G/134984

**Titlul proiectului:** Componente Originale Pentru Promovarea Egalitatii De Sanse Pe Piata Muncii Si Dezvoltarea Resurselor Umane In Regiunea Nord-Vest - COMPASS

#### APROBAT

Adrian Avram  
Director General  
Asociatia Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj



#### APROBAT

Aurel Ana  
Manager de proiect

### DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE a procedurii de achiziție având ca obiect

“Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile”, cod CPV 70310000-7  
din cadrul proiectului „Componente Originale Pentru Promovarea Egalitatii De Sanse Pe Piata  
Muncii Si Dezvoltarea Resurselor Umane In Regiunea Nord-Vest - COMPASS” - :  
POSDRU/150/6.3/G/134984

<b>Achizitor:</b>	<b>Asociatia Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj</b>
<b>Calitatea achizitorului în cadrul proiectului</b>	Beneficiar



FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în

# OAMENI!

COMPASS

POSDRU/150/6.3/G/134984  
Proiect cofinanțat din Fondul Social European  
prin Programul Operațional Sectorial pentru  
Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

COMPASS  
ID 134984



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



  
Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013


  
Instrumente Structurale  
2007-2013

 GUVERNUL ROMÂNIEI  
 MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
 PROTECȚIEI SOCIALE  
 ȘI PERSOANELOR VÂRSTICE  
 DRPOSDRU NORD-VEST


<b>Titlul proiectului POSDRU:</b>	Componente Originale Pentru Promovarea Egalitatii De Sanse Pe Piata Muncii Si Dezvoltarea Resurselor Umane In Regiunea Nord-Vest - COMPASS
<b>ID proiect POSDRU:</b>	POSDRU/150/6.3/G/134984
<b>Linia de finanțare:</b>	Contractul POSDRU/150/6.3/G/134984 este cofinanțat prin Fondul Social European prin Programul Operațional Sectorial pentru Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013, Investește in oameni!
<b>Denumirea contractului:</b>	<i>Contract de servicii de închiriere spațiu</i>
<b>Obiectul contractului:</b>	<i>Achiziționare de servicii de închiriere a unui spațiu într-o clădire dotată cu mobilier și utilități necesare pregătirii teoretice și practice pentru cursurile de formare profesională manichiurist-pedichiurist (2 serii x 14 participanti) și frizer (4 serii x 14 participanti, pentru persoane aflate in grupul tinta in cadrul proiectului COMPASS - POSDRU/150/6.3/G/134984.</i>

**Tip si durată contract:** Achiziție directă, aferent perioadei *aprilie 2015 (data semnării contractului) pana la data de 30.10.2015* .

**Valoarea estimată:** **28.800 lei, TVA inclus**, respectiv pretul chiriei lunare să fie de maxim 4.800 lei/lună, TVA inclus X 6 luni (de la data semnării contractului –aprilie 2015 până la data de 31.10.2015), echivalentul a **6.529,87 EURO**, calculat la cursul de schimb oficial LEU/EURO al BNR de 4.4105 lei/euro, din data de 10.04.2015.

**Criteriul de atribuire:** *prețul cel mai scăzut*

**Data si ora limită de depunere a ofertelor:** **17.04.2015, ora 12:00.**

**Adresa la care se transmit ofertele:** la sediul secretariatului Asociației Caritas Eparhiat Greco-Catolic Cluj, din Cluj-Napoca, P-ta Cipariu, FN, in incinta Catedralei in constructie, departamentul „Secretariat”, *într-un plic închis.*

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în

**OAMENI!**

COMPASS

 POSDRU/150/6.3/G/134984  
 Proiect cofinanțat din Fondul Social European  
 prin Programul Operațional Sectorial pentru  
 Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013


 COMPASS  
 ID 134984



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI

je  
Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013Instrumente Structurale  
2007-2013GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSONELOR VÂRSTICE  
ORPOSDRU NORD-VEST

**Locul și modul de obținere a documentației de atribuire:** Documentația de atribuire și informații despre procedură se pot obține în mod gratuit de la sediul nostru prin transmiterea unei solicitări prin e-mail.

“Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile”, cod CPV 70310000-7

Oferta se va depune pentru servicii de închiriere spațiu/imobil, având de respectat următoarele criterii:

#### **CERINȚE MINIME DE CALIFICARE**

Toate documentele vor avea, pe fiecare pagină, semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite să semneze oferta și ștampila.

Documentele emise de autoritățile competente vor fi prezentate în copii vizate conform cu originalul (având semnătura reprezentantului legal sau a persoanei împuternicite și ștampila).

***Toate documentele trebuie să fie valabile la data depunerii ofertelor!***

#### **Cerința nr. 1:**

Completarea următoarelor formulare de către ofertant:

- **Formular nr. 1** - Scrisoarea de înaintare a ofertei
- **Formular nr. 2** - Imputernicire
- **Formular nr. 3** - Informații generale despre ofertant
- **Formular nr. 4** - Declarație privind eligibilitatea
- **Formular nr. 5** - Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din OUG 34/2006
- **Formular nr. 6** - Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 691
- **Formular nr. 7** - Certificat de participare la licitație cu oferta independentă
- **Formular nr. 8** - Formular de ofertă

#### **Cerința nr.2:**

##### **Documente de identificare și înregistrare**

Pentru persoane fizice:

- copie după **actul de identitate** al ofertantului – proprietar al imobilului/persoană care este împuternicită să închirieze imobilul.

Pentru persoane juridice:



FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în

**OAMENI!**

COMPASS

POSDRU/150/6.3/G/134984  
Proiect cofinanțat din Fondul Social European  
prin Programul Operațional Sectorial pentru  
Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013COMPASS  
ID 134984



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



je

Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013



Instrumente Structurale  
2007-2013



GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI,  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTICE  
ȘI POSDRU NORD-VEST



- **Certificatul de înregistrare** al firmei, copie *certificată conform cu originalul*.
- **Certificat Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comertului** de pe langa instanta competenta, (informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data limita de depunere a ofertelor).
- planșe fotografice privind imobilul pentru a fi posibilă verificarea dotărilor cerute prin caietul de sarcini.**

### **Cerința nr.3:**

#### **Titlul de proprietate asupra imobilului**

Ofertantul, persoană fizică sau juridică trebuie să dețină în mod legal imobilul ce face obiectul contractului de închiriere.

Se solicită documente din care să rezulte că spațiul ce urmează a fi închiriat este deținut în mod legal de către ofertant. În cazul în care ofertantul nu este proprietarul spațiului oferit spre închiriere, acesta va prezenta actul în baza căruia deține dreptul de folosință din care să rezulte și dreptul de subînchiriere.

Ofertantul trebuie să prezinte următoarele documente:

1. Actul juridic prin care se face dovada titlului de proprietate **în copie conformă cu originalul** (extras CF sau contract de inchiriere) pentru spatiu ***sau***
2. Actul prin care ofertantul deține dreptul de folosință al spațiului oferit spre închiriere din care să rezulte că acesta are și dreptul de a subînchiria spațiul respectiv (*dacă este cazul*), **în copie conformă cu originalul**.

### **Cerința nr.4:**

Spatiul propus de către ofertant trebuie în mod obligatoriu să fie situat în Cluj-Napoca și să dețină următoarele dotări, având în vedere că obiectivul pentru care se dorește închirierea acestuia constă în *pregătirea teoretică și practică a persoanelor aflate in grupul tinta in cadrul proiectului COMPASS - POSDRU/150/6.3/G/134984, participante la cursurile de formare profesionale manichiurist-pedichiurist (2 serii x 14 participanti) și frizer (4 serii x 14 participanti)*, organizate de subscrisa Asociația Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj, în calitate de furnizor formare profesională:

- suprafața utilă: **minim 200 mp;**
- minim 2 grupuri sanitare;**
- vestiar și unitate sterilizare scule;**
- sală recepție/așteptare care să permită și servirea mesei de către participanții la cursurile de formare;**



FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în

**OAMENI!**

COMPASS

POSDRU/150/6.3/G/134984  
Proiect cofinanțat din Fondul Social European  
prin Programul Operațional Sectorial pentru  
Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013

COMPASS  
ID 134984



UNIUNEA EUROPEANĂ



GUVERNUL ROMÂNIEI



 Fondul Social European  
POSDRU 2007-2013


 Instrumente Structurale  
2007-2013

 GUVERNUL ROMÂNIEI  
MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI  
PROTECȚIEI SOCIALE  
ȘI PERSOANELOR VÂRSTICE  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ DE ÎNDRUMARE ȘI  
COORDONARE  
DIRECȚIA DE ÎNDRUMARE ȘI  
COORDONARE  
DIRECȚIA DE ÎNDRUMARE ȘI  
COORDONARE  
DIRECȚIA DE ÎNDRUMARE ȘI  
COORDONARE


- parcare;
- dotarea spațiului cu mobilier tehnic pentru cursul de frizer, respectiv: minim 5 posturi frizer (scaune frizerie, post de lucru, oglinzi suport produs și suport picior, unități spălare păr, suport produse/scule);
- dotarea spațiului cu mobilier tehnic pentru cursul de manichiură-pedichiură, respectiv: minim 5 mese manichiură/pedichiură;
- posturi manichiură dotate cu lămpi UV pentru aplicare unghii tehnice, tabureți, aspiratoare praf, lămpi iluminare suplimentară masa;
- posturi pedichiură, compuse din fotoliu hidraulic, suport picior, freză electrică codiță pedichiură.

Nu se admite retragerea ofertelor.

Din momentul depunerii ofertelor și înregistrării acestora de către Caritas Eparhial Greco-Catolic Cluj, acestea nu mai pot suferi modificări.

**Orice oferta primită după termenul limită de depunere a ofertelor stabilită în documentația pentru ofertanți sau la o altă adresă decât cea indicată mai sus nu va fi evaluată de achizitor. Executarea contractului începe imediat după semnarea lui.**

Proiectul beneficiază de o finanțare nerambursabilă din Fondul Social European și din fonduri de la bugetul de stat prin POSDRU 2007-2013

**NOTA: Cerințele detaliate anterior reprezintă cerințe minime pentru ca oferta să fie considerată conformă. Neconformitatea cu cerințele minime va atrage descalificarea ofertei tehnice ca neconformă.**

	Funcție	Nume	Semnatura	Data
Avizat	Manager proiect	Aurel Ana		10.04.2015
Întocmit	Expert achiziții	Av. Tania Maria Câmpan		10.04.2015



FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Investește în

**OAMENI!**

COMPASS

 POSDRU/150/6.3/G/134984  
 Proiect cofinanțat din Fondul Social European  
 prin Programul Operațional Sectorial pentru  
 Dezvoltarea Resurselor Umane 2007-2013


 COMPASS  
 ID 134984